



KUBIKOM
IMMOBILIEN GMBH

VERMIETUNG FULL SERVICE

Wir begleiten Sie zuverlässig durch den gesamten Vermietungsprozess – strukturiert, kompetent und jederzeit an Ihrer Seite.

UNSERE LEISTUNGEN FÜR IHRE SORGENFREIE VERMIETUNG.

Wir begleiten Sie zuverlässig durch den gesamten Vermietungsprozess – persönlich, strukturiert und mit klarem Fokus auf Ihren Erfolg. So sind Sie zu jedem Zeitpunkt bestens betreut und nie auf sich allein gestellt.

Unser Leistungsspektrum reicht von der realistischen Einschätzung der erzielbaren Miete über die professionelle Vermarktung bis hin zur finalen Übergabe Ihrer Wohn- oder Gewerbeeinheit. Sämtliche relevanten Zwischenschritte übernehmen wir dabei vollständig für Sie.

Im Detail gestaltet sich der Vermietungsprozess wie folgt:





01. PERSÖNLICHER AUSTAUSCH

In einem persönlichen Gespräch lernen wir Sie, Ihre Ausgangssituation sowie Ihre individuellen Anforderungen und Ziele kennen.



02. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE

Wir besichtigen Ihre Immobilie persönlich und erfassen dabei sämtliche relevanten Daten und objektspezifischen Informationen.



03. MARKTANALYSE & MIETPREISEINSCHÄTZUNG

Eine realistische Mietpreiseinschätzung ist einer der entscheidenden Faktoren für eine erfolgreiche Vermietung. Nur auf Basis eines marktgerechten Mietpreises lässt sich eine Immobilie innerhalb eines angemessenen Zeitraums nachhaltig vermieten.

Hierzu werten wir die Besichtigung sowie alle vorliegenden Unterlagen aus und ermitteln den erzielbaren Mietpreis. Zudem besprechen wir mit Ihnen mögliche Maßnahmen zur Optimierung der Vermietbarkeit.



04. ABSTIMMUNG DER RAHMENBEDINGUNGEN

Wir präsentieren Ihnen den Mietpreisvorschlag auf Grundlage unserer fundierten Analyse und erläutern diesen im Detail. Ihre Vorstellungen als Eigentümer bringen wir mit unserer Markterfahrung zusammen, definieren gemeinsame Ziele und halten diese verbindlich fest.

Im Anschluss erläutern wir den Maklervertrag, informieren Sie über unsere Vermarktungsgarantie und schließen den Vertrag ab.





05. ENTWICKLUNG DER VERMIETUNGSSTRATEGIE

Wir entwickeln eine individuelle Vermietungsstrategie und schöpfen sämtliche geeigneten Vermarktungskanäle aus – von der Ansprache vorgemerakter Suchkunden über Immobilienportale und soziale Netzwerke bis hin zu gezielter regionaler Ansprache. Ergänzend setzen wir bei Bedarf auf Außenwerbung an der Immobilie.



06. VORBEREITUNG DER VERMIETUNG

Auf Basis der festgelegten Strategie bereiten wir die Immobilie optimal auf die Vermietung vor. Dazu zählen mögliche objektspezifische Optimierungen, die Klärung offener Fragen sowie die Abstimmung der weiteren Vorgehensweise. Je nach individueller Ausgangssituation erstellen wir hochwertige Vermarktungsunterlagen, überarbeiten Grundrisse, fertigen professionelle Exposébilder an und setzen – bei Bedarf – Drohnenaufnahmen ein. Anschließend erstellen wir ein aussagekräftiges Exposé als Grundlage für die erfolgreiche Vermarktung.



07. VORSELEKTION

Nach Eingang der Anfragen übernehmen wir die strukturierte Erstauswahl geeigneter Mietinteressenten, inklusive einer ersten Prüfung vorliegender Selbstauskünfte. Zudem informieren wir Interessenten über die erforderlichen Bewerbungsunterlagen.



08. DURCHFÜHRUNG VON BESICHTIGUNGEN

Wir führen Einzelbesichtigungen nach individueller Terminabsprache durch – in Abstimmung mit Ihnen oder gegebenenfalls bestehenden Mietern. Wir beantworten Fragen und führen durch die Immobilie.

Verhandlungen im Rahmen eines Mietvertragsabschlusses sind oftmals komplexer als bei einem Immobilienverkauf, weil das Verhältnis zwischen Vermieter und Mieter auf Dauer angelegt ist.

DR. THORSTEN MEIS
GESCHÄFTSFÜHRER KUBIKOM





09. SICHTUNG DER BEWERBUNGSUNTERLAGEN

Wir prüfen sämtliche Bewerbungsunterlagen wie Gehaltsnachweise, Mietzahlungsnachweise, SCHUFA-Auskunft und Identitätsnachweise auf Vollständigkeit und Plausibilität.



10. VORSCHLAG POTENZIELLER MIETER

Auf Basis unserer Prüfung sprechen wir eine fundierte Empfehlung aus und präsentieren Ihnen den aus unserer Sicht optimal geeigneten Mieter für eine langfristige Vermietung.



11. VERTRAGSVORBEREITUNG UND ABSCHLUSS

Wir erläutern den Mietvertrag für beide Vertragsparteien und berücksichtigen individuelle Vereinbarungen, Sondernutzungen oder Inventar. Die Vertragserstellung erfolgt auf Grundlage der jeweils aktuellen Rechtslage. Der Abschluss erfolgt durch beidseitige Unterzeichnung.



12. PROFESSIONELLE ÜBERGABE DER IMMOBILIE

Auf Wunsch übernehmen wir die Übergabe der Immobilie und erstellen ein detailliertes Übergabeprotokoll inklusive Zählerständen, Zustandsfeststellungen und getroffener Absprachen.



13. REGELMÄSSIGES FEEDBACK

Während des gesamten Vermietungsprozesses halten wir Sie transparent auf dem Laufenden und informieren Sie regelmäßig über den aktuellen Stand.

**KUBIKOM
IMMOBILIEN GMBH**

SOLINGEN

Keldersstraße 6
42697 Solingen
0212 65001090

DÜSSELDORF

Ackerstraße 137
40233 Düsseldorf
0211 89094070

HILDEN

Heiligenstraße 6
40721 Hilden
02103 9070306

LANGENFELD

Zum Stadion 73
40764 Langenfeld
02173 2004070



vermietung@kubikom.de
kubikom.de

KUBIKOM
IMMOBILIEN GMBH