

Gemütliche Single-Dachgeschoss-Wohnung in Ohligs, Nähe HBF.

42699 Solingen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 614



Wohnfläche ca.: **49 m²** - Gesamtfläche ca.: **49 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **390,00 EUR**



Gemütliche Single-Dachgeschoss-Wohnung in Ohligs, Nähe HBF.

Objekt ID	614
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	42699 Solingen
Wohnfläche ca.	49 m ²
Gesamtfläche ca.	49 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kaution	1.170,00 EUR
Kaltmiete	390,00 EUR
Betriebskosten brutto	120,00 EUR
Warmmiete	510,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Die gemütliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur sechs Wohneinheiten. Die Wohnfläche beträgt ca. 49m² und teilt sich auf in einen großen Raum, bestehend aus Wohnzimmer, Küchenzeile und Essbereich. Hier schließt sich noch ein geräumiger Abstellraum an. Hinzu kommen ein separates Schlafzimmer, eine Diele sowie ein Wannenbad mit Fenster.

Die Wohnung wird beheizt über eine Gas-Etagen-Heizung, mit der Sie sich als Mieter direkt bei einem Gas-Anbieter Ihrer Wahl anmelden. (Die Kosten hierfür sind nicht in den Nebenkosten enthalten.)

Sonstiges

Die Kaltmiete beträgt 390€ zzgl. 120€ Nebenkostenvorauszahlung. Sie melden selber Gas und Strom beim Versorger Ihrer Wahl an und rechnen mit diesem direkt ab. Die Kautions beträgt drei Kaltmieten, also 1.170€.

Der schnellste Weg zu uns ist nur einen Klick entfernt. Nutzen Sie bitte die Schaltfläche „Anbieter kontaktieren“ und schreiben Sie uns darüber eine E-Mail. Da dies ein weitgehend automatisierter Prozess ist, erhalten Sie so kurzfristig die Adresse der Immobilie und können diese anschließend diskret von außen besichtigen.



Lage

Die Immobilie befindet sich in angenehmer, ruhiger Lage von Solingen-Ohligs. Sie können von hier aus mit wenigen Schritten im Grünen sein. Zugleich ist das Zentrum mit der attraktiven Fußgängerzone und dem Hauptbahnhof nur wenige Gehminuten entfernt. Eine gute Infrastruktur durch vorhandene Busverbindungen, den S-Bahn- und ICE-Anschluss sowie eine gute Anbindung durch die Autobahn A3 zu den umliegenden Großstädten ist gegeben. Kindergärten, eine Grundschule und eine Gesamtschule sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung.





Aussenansicht



Flur



Kochnische



Partner



Wohn-/ Essbereich



Bad





Schlafzimmer

**MAKLER
PARTNER!**

KUBIKOM
IMMOBILIEN GMBH

Team



Grundriss-Skizze

