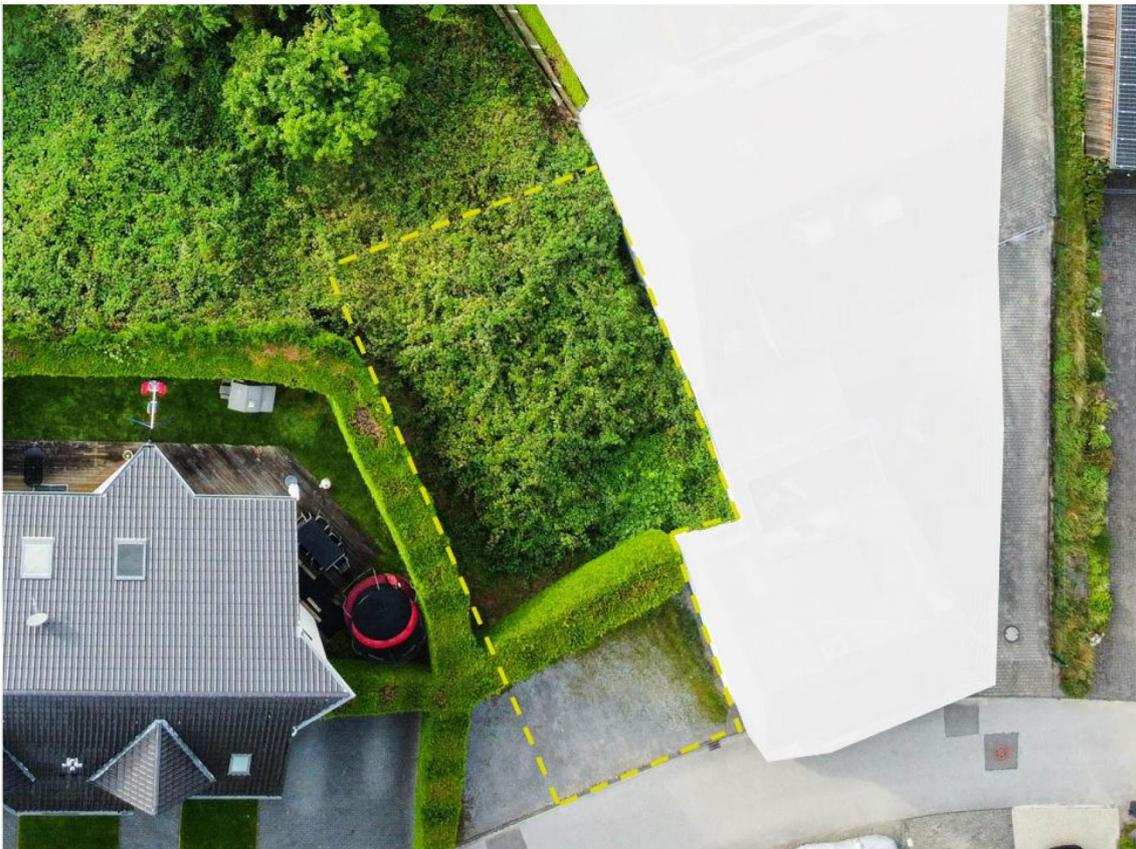


Gelegenheit: 291m² sonniges Wohnbaugrundstück in guter Nachbarschaft.

51399 Burscheid, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MS 1216



Kaufpreis: **129.000 EUR**



Gelegenheit: 291m² sonniges Wohnbaugrundstück in guter Nachbarschaft.

Objekt ID	MS 1216
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	51399 Burscheid
Grundstück ca.	291 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Kaufpreis	129.000 EUR



Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück in Südostausrichtung gelegen, erstreckt sich über eine Fläche von 291m² und befindet sich in einem allgemeinen Wohngebiet. Die Nachbarschaftsbebauung besteht überwiegend aus Ein- und Zweifamilienhausbebauung. Es gibt an dieser Stelle keinen Bebauungsplan; die Bebaubarkeit richtet sich nach §34 BauGB.

Die jeweiligen individuellen Möglichkeiten der Nutzung des Grundstücks bitten wir auf den Einzelfall abgestimmt mit dem Bauamt abzuklären. Die entsprechenden Leitungen für Strom, Gas etc. befinden sich in der Straße, direkt vor dem Grundstück. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses attraktiven Grundstücks im Rahmen einer persönlichen Besichtigung überzeugen. Hierfür steht Ihnen Herr Michael Sorgnit jederzeit gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Sonstiges

Der Kaufpreis für das Grundstück beträgt 129.000€ zuzüglich der vom Käufer zu zahlenden Provision in Höhe von 3,57% inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer. Wir sind vom Eigentümer allein beauftragt, Verhandlungen mit Interessenten zu führen.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer (derzeit 19%) ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage bzw. Schadensersatzansprüche aus.



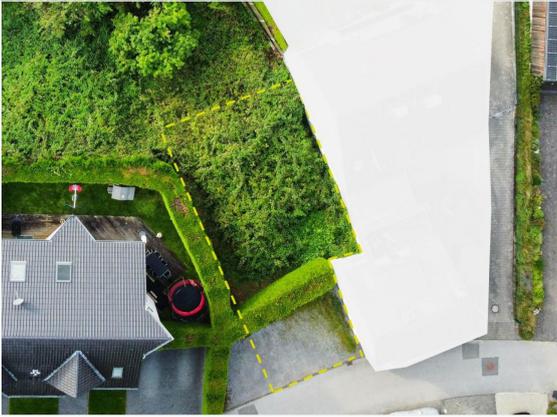
Lage

Die Immobilie befindet sich idyllisch gelegen in einem reinen Wohngebiet in Burscheid - Kleinösinghausen. Mitten im Bergischen Land ist Burscheid von viel grünen Wäldern und schöner Natur umgeben und dennoch sehr günstig angebunden, so dass Städte wie Leverkusen, Köln, Düsseldorf, Wuppertal und Dortmund über die A1 schnell zu erreichen sind. Burscheid selbst ist von zahlreichen kleinen Dörfern und ländlichen Gebieten umgeben. Die Lage im Rheinisch-Bergischen-Kreis macht die Kleinstadt zu einem attraktiven Wohnort für Menschen, die in größeren Städten arbeiten, aber dennoch das ruhige Leben in einer ländlichen Umgebung schätzen.

Burscheid selbst hat eine lange Geschichte und ist von zahlreichen historischen Gebäuden und Sehenswürdigkeiten geprägt.

Einige Geschäfte, Supermärkte, eine Apotheke und anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in ausreichender Anzahl vorhanden. Der Weg zum beliebten Panorama-Radweg Balkantrasse liegt mit dem Fahrrad nur zwei Minuten entfernt. Er verläuft auf der ca. 30 Kilometer langen ehemaligen Kursbuchstrecke 411 der Deutschen Bahn von Leverkusen-Opladen nach Remscheid–Lennepe.





LOKAL. PERSÖNLICH. KOMPETENT.

KUBIKOM.DE



KUBIKOM
IMMOBILIEN GMBH

lokal.persönlich.kompetent.

